

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

... město mezi horami a vodou	
MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL	
SMÚ	
Došlo: 12.02.2018	Čas:
Č.p./rok: 11057-18	Počet listů: Počet listů příloh:
Odbor: zpracovatel: Jn	Počet listů dokumentů:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: Výst. 1206/2018/wet

Č.j.: MUBR/10400-18/wet-Výst. 1206/2018/wet

Vyřizuje: Ing. Wetterová, oprávněná úřední osoba

Tel.: 554 706 234

Fax: 554 712 193

E-mail: svatava.wetterova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 12.02.2018

VYJÁDRĚNÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 25.01.2018 žádost, kterou podala právnická osoba:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,

prostřednictvím odboru správy majetku, investic a dotací Městského úřadu Bruntál

(dále jen "žadatel"), ve věci vyjádření k projektové dokumentaci stavby nazvané:

"Dokončení oprav budovy hlavní tribuny fotbalového areálu v Bruntále"

(dále jen "stavba/stavební záměr"), zda vyžaduje územní či stavební řízení a pokud ano, v jakém rozsahu. K žádosti byla připojena dokumentace pro územní a stavební řízení zpracovaná Ing. Karlem Kovářem s datem prosinec 2017.

Z žádosti a dokumentace stavební úřad zjistil, že obsahem stavebního záměru jsou udržovací práce a stavební úpravy budovy zázemí hlavní tribuny fotbalového areálu a nová retenční nádrž na dešťovou vodu na pozemku parc. č. 1874, 1875/1 v katastrálním území Bruntál-město. Stavba na pozemku parc. č. 1874 v k.ú. Bruntál-město není kulturní památkou. Stavební záměr navazuje na opravy provedené v roce 2017 a je členěn na čtyři stavební objekty:

SO 01 – Vnitřní stavební úpravy základního objektu, jehož obsahem jsou udržovací práce v rozsahu výměny dřevěných oken za plastová, výměny podlahových krytin, opravy omítek, rozvodů ZT, ÚT a elektroinstalace, výměny a doplnění keramických obkladů stěn, výměny keramické dlažby podlah;

SO 02 – Zateplení objektu vnějším kontaktním systémem s EPS 120 mm, který obsahuje stavební úpravy spočívající v zateplení obálky objektu zázemí hlavní tribuny, severní přístavby (prádelna, sušárna, sauna) a technické místnosti v severní části objektu kontaktním systémem EPS 120 mm, výměnou klempířských prvků (parapety, střešní atiky) a udržovací práce v rozsahu výměny vedení hromosvodu;

SO 03 – Oprava krytiny včetně zateplení, odvodnění do retenční nádrže, obsahuje stavební úpravy střešní krytiny včetně zateplení a novou stavbu retenční nádrže o objemu 12 m³ včetně napojovacího potrubí; dešťové vody z retenční nádrže budou přečerpávány do stávající akumulární betonové nádrže závlahového systému hřiště;

SO 04 – Vnitřní stavební úpravy severní části objektu, jehož obsahem jsou udržovací práce provozních místností severní části objektu (prádelna, sušárna, chodba, technická místnost, sauna), spočívající ve výměně ocelových oken za plastová, výměně podlahových krytin místností, opravě omítek, doplnění keramických obkladů stěn a dlažeb, opravě rozvodů ZT a zařízení TUV, výměně rozvodů elektro a zařízení sauny.

Po posouzení stavebního záměru stavební úřad vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), následující vyjádření:

Stavebním záměrem jsou stavební práce spojené s údržbou stavby (udržovací práce), změnou dokončené stavby (stavební úpravy) a novou stavbou.

Udržovací práce ve shora uvedeném rozsahu nemohou negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí ani bezpečnost při užívání, a proto podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavebními úpravami ve výše uvedeném rozsahu nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, nezmění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, proto podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úpravy a udržovací práce podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Nová retenční nádrž je jednoduchou stavbou uvedenou v § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, pro kterou se vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu podle § 105 stavebního zákona nebo stavební povolení podle § 115 stavebního zákona a nové venkovní kanalizační potrubí je stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, pro kterou se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Umístění retenční nádrže včetně kanalizačního potrubí na pozemku je možné jen na základě územního souhlasu podle § 96 stavebního zákona nebo územního rozhodnutí podle § 79 stavebního zákona anebo společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a stavebního zákona.

Poučení:

U staveb a jejich změn, pro které se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu je stavebník (investor, objednatel stavby) povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Udržovací práce, stavební úpravy a stavby, které k provedení nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze podle § 119 stavebního zákona užívat po jejich dokončení.

Obsahové náležitosti oznámení záměru, společného oznámení záměru, žádosti o vydání územního rozhodnutí, ohlášení a žádosti o stavební povolení stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah dokumentace a projektové dokumentace staveb stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTAL
odbor výstavby a územního
plánování

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

1x dokumentace

Obdrží (dodejka):

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1, prostřednictvím Městského úřadu Bruntál, odboru správy majetku, investic a dotací, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1